

リフォームコンテスト入賞！ でしたが・・・

5月に入り全国各地で夏日（25度以上）を記録するなど、いよいよ夏目前！といった感じですね。暑いと言っても湿気の低いカラッとした陽気。それほど不快には感じませんが、この時期まだ体が暑さに慣れていけませんので熱中症など十分に注意してくださいね。さてお話し変わりますが、私事で大変恐縮ですがこの度リフォーム情報紙「暮らし快適」主催のリフォームコンテストが行われ、応募総数102点の中から戸建の部で“優秀賞”をいただきました。



ギリギリ間に合った？表彰式。汗でおでこが光ってます。

審査基準はお客様の要望への対応、デザイン性、快適性、斬新性を総合的に評価するものです。表彰式は雑誌編集部本社のある東京板橋でした。当日仕事を終わらせ何となく住所を確認して電車の駅に向かいました。新橋なら1時間もあれば行くだらう。と、あれっ！？“板橋？”まずい。「新」と「板」を間違えていました。新橋なら東海道線一本ですが板橋となると山手線で池袋まで行って埼京線に乗り換え。乗り換えがスムーズにいったとしても見込んでいた時間より30分以上余分にかかります。間に合わない・・・とりあえず電車に飛び乗り、担当者にメール。「えっ？まずいですよ、鈴木さん！急いで急いで！」「すみません。急いでいきます！」とメールしたものの電車の中。どうにもなりません・・・そわそわしながらただただ座って電車に揺られていきました。「今どこですか？」「恵比寿を出たところです。」など何回かやりとりをしてようやく40分遅れで会場に到着しました。走って会場入りするや否や「只今到着されました、ベルズの鈴木さん。前へお越しく下さい。」と司会の女性の方に呼ばれました。全ての表彰が終わり自分たちの状況だったようです。間に合ったのか、間に合わなかったのかわからない感じがしましたが式は無事に終わりました・・・？？時間に余裕をもって行動するのは当たり前の話ですがそれ以前の問題でしたね。とはいえ、そのあと引き続き懇親会が開かれ、受賞された方々の他、業界関係者、協賛のメーカーさんなどたくさんの方々と意見交換、情報交換などができて、大変有意義な時間を過ごす事が出来ました。今回の受賞を機に、今後ますます需要が拡大していくであろうリフォーム業界の中で生き残っていく為に、あらためて頑張っていこうと決意しました。という事で最後はうまくまとめさせていただきましたが次のコーナーでは実際受賞しました物件をご紹介します。

BEFORE→AFTER リフォーム工事見学会

リフォームデータ

物件概要	軽量鉄骨造2階建
築年数	17年
リフォーム箇所	DK、和室→LDK
リフォーム期間	1か月半

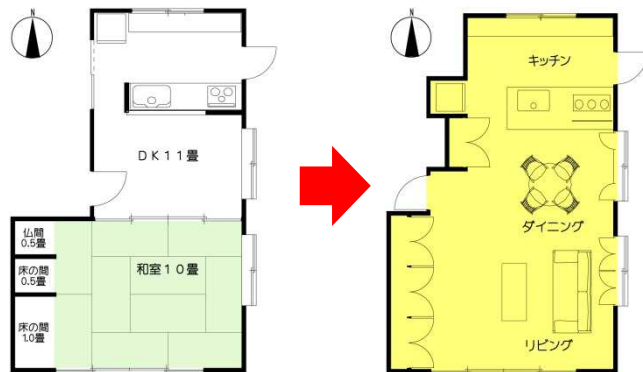


10畳の和室と11畳のダイニングキッチン。広さは十分なのですが収納がほとんどありません。

リフォームの動機と工事のポイント

たびたび大勢の人が集まり宴会が開かれるというS様邸宅には大量の食器類やグラスが（小料理屋さんが開けるほどです）また読書がご趣味の奥さま、これまた大量の単行本が家中あちこちの本棚に置かれていました。お部屋の広さは十分なのに収納がほとんどなく、生活雑貨を含めて、これらを全てスッキリときれいにおさめる収納計画をご提案いたしました。

リビングの大型壁面収納に始まり対面キッチンの収納、食器類が収まるカップボード、出窓下の収納、飾り棚下の収納といった感じでLDKをぐるりと囲むように収納を配置しました。



アフター1



アフター2



対面式のオープンキッチン。視界良好！お料理しながらリビング全体を見渡せます！



間口 3.7mの大型壁面収納！左手はスライド式の書籍収納。奥と手前が二段に分かれて大量の単行本を納めます。



出窓下に造作したPCコーナー。プリンターごとスッポリ収納します。わざわざコード類も全て隠蔽配線。今回もっともこだわったところの一つです！

詳しい内容はHPの施工事例のコーナーでもご紹介しておりますので是非ともご覧ください！

最先端の町“辻堂”！

今、地元“辻堂”が注目されています！辻堂といえば北口再開発（湘南 C-X シークロス）が記憶に新しいところです。広さ 25ha に及ぶ工場跡地に多様な機能を持つ都市づくりを目標に道路、公園の整備をはじめマンション、病院、商業施設などが建設されました。2011年にオープンした“テラスモール湘南”はその中心的存在で皆さんもご存じですよ。さて、今回ご紹介するのは Fujisawa SST（藤沢サスティナブル・スマートタウン）です。JR 藤沢駅と辻堂駅の間位置する旧松下電器の藤沢工場跡地に建設中の街です。19ha の土地に、集合住宅を含む住宅約 1000 戸と、商業施設や健康・福祉・教育施設などが建設中で 18 年完成予定で実際に約 3000 人がその街で暮らす計画です。「実証実験」のスマートタウンは世界にいくつもありますがこの Fujisawa SST は「実稼働」のスマートタウンプロジェクトという事で大変注目されています。そもそもスマートタウンとは、簡単に言うと IT や環境技術などの最先端技術による省エネ環境配慮型都市の事です。具体的にこの Fujisawa SST では太陽光発電システムと蓄電池システムを全



只今、建設中の未来都市。Fujisawa SST

戸建に導入し（導入事例としては日本最大になるという事です。）このシステムにより戸建住宅が排出する二酸化炭素（CO2）を正味0に抑え、また停電時にも電力の供給を可能にするというのです。まさに100年先まで見据えた未来の街づくり。ご近所という事でほぼ毎日のように車で通りますので完成が今から楽しみです。ところで先程から頻繁に出てきた「スマート」という言葉。最近よく耳にしますよね。「高性能の」もしくは「コンピューター化された」「ハイテク」あたりの日本語がピッタリきますよね。今後ますますこの「スマート化」が加速していくことでしょう。身近なところでは自分も早くスマート化（ガラケーからスマホへ）したいと思っています。（笑）話が少しそれてしまいましたが辻堂から世界へ発信するこのスマートタウンプロジェクト。今後ますます注目です！



敷地の周りには400mにわたりソーラーパネルが。平常時は売電により街のマネジメント機能を担い、非常時は周辺地域の人々の非常用コンセントとして開放するそうです

嫁の徒然日記

シンクロのシーズンが本格的に始まりました。我が家の小学5年生の娘も8月に行われるジュニアオリンピックに出場出来るように、日々練習に励んでいます。シンクロといえば華やかな水着が印象的です。オリンピック選手ともなれば業者さんにフルオーダーしていますが娘のような一般選手は大半、それぞれの母が作っているのです！フィギュアスケートの選手の衣装も小さいうちは母の手作りだと聞いたことがあります。娘がクラブチームに入り、その事実を知った私は愕然としました。中学校の家庭科の課題だったパジャマの製作ですら途中で投げ出して母に仕上げてもらったくらいのこの私が水着を作ろうなんてとんでもない話です。幸いミシンはありましたので“頑張っている娘の為ならば！”と一念発起し、気持ちを入れ替え、いざ製作です！まず、演技に使用する曲のイメージに合わせてデザイン。それを元に水着の型紙をおこします。まだまだ私はひよっこなので先輩母がデザインし型紙をおこしてくれたものを写させてもらっていますが・・・（笑）そのお借りした型紙を娘の体型に合わせて丈や幅を伸ばしたり縮めたりして何となく決めていきます。それを生地写真に写して裁断します。その後ボディに柄をのせてミシンをかけていき、最後に脇、肩、股の部分を縫い合わせます。仕上げに一つづつスパンコールを縫いつけていき完成です！文章にするとこれだけの事ですが、途中、変なところまで一緒に縫ってしまったり、縫ったりほどいたり、出来上がった時の達成感ってありません！思い返せば夜中にビールを飲みながらチクチク・・・朝起きてみるとスパンコールが二つ重なっていたりして・・・（笑）無理だあ～、と思っていっても人間やってみるとけっこう出来てしまう事もあるんですね。アラフォーになり、出来る事がまた一つ増えました。子供のおかげでまたちょっと成長する機会をもらっちゃいました。ホント、どっちが育てられているのだから・・・（笑）



小学生らしく明るく元気なイメージでデザインされた水着

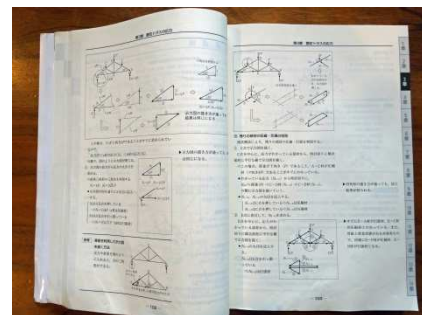
建築士への道！？

昨年末から二級建築士の資格取得の勉強を始めました。7月に学科試験が行われ、合格者のみ9月の製図試験を受けます。言わずと知れた国家試験でその合格率は20%前後です。2005年に発覚した耐震偽装問題以来厳しくなったとも言われます。学科は計画、施工、構造、法規の4科目です。計画は「都市計画」「環境工学」「建築設備」など日常生活に関連する科目です。施工はその名の通り建築工事全般を勉強します。この2科目は比較的暗記モノが多いので学生の頃よく使っていた“単語帳”を活用しています。構造は「モーメント」「トラス」などの力学に始まり構造計算などを勉強します。法規は



持ち込み可能な法令集には重要条文にアンダーラインはもちろんですが大事なページがすぐに開けるように付箋をつけて自分流にカスタマイズ。頼れる“相棒”です！

唯一、法令集を持ち込んで試験を受ける事が出来、皆さんがよく知るところでは建ぺい率、容積率など建築基準法の勉強をします。久しく脳が勉強する体制ではなかったので(仕事ではいつも全開で使っているのですが・・)最初は全然頭に入ってきませんでしたが最近ようやくリズムに乗ってきました。それでも構造力学では難解すぎる問題によく頭が沸騰しています。(笑) 今年は大好きなサーフィンも封印してとりあえず 7 月の学科試験に向けて頑張りま〜す! もちろん仕事も手を抜きませんよ!



力学で苦戦している“トラス”“トラスト”は三角形に組み立てられた部材で構成する骨組み。三角関数などで計算します。ん〜。”

Bells kitchen

本格的な夏を前にやってくる梅雨。空も気分もどんよりと重たくなる時期ですね。洗濯物は乾かないし、そこもかしこもカビだらけ・・・ 気が付けば1年の内で快適ルンルンで過ごせる時期って本当に少ないですね。外出もしたくないそんな時にはお家でのおんびりピザ作りなどいかがですか? 時間も手間もかかりますがご家族やお友達と楽しんでみてください! 「アーしてみよう、こーしてみよう、具はどうする?」など、どんどんアレンジしてお店では食べられない最高の一枚を作ってみてくださいね!



生地(直径25センチ×2枚分)の材料

- (A) { 強力粉 200g
インスタントドライイースト 4g
塩 6g
ぬるま湯 130cc
オリーブオイル 20cc

生地にのせる具は今回はなす、マッシュルーム、玉ねぎ、ベーコンで作りましたが、お好みの具をのせてアレンジしてみてください! 茹でたじゃいも、茹でたまごもおススメです!

トマトソースはトマトの水煮缶 200cc を水分が無くなるまで 15 分煮詰め、塩小さじ 1/2 を加えたら出来上がり! 市販品でも OK!



材料!



ボールに(A)を入れ混ぜる
さらにぬるま湯を入れこねる



オリーブオイルを加える



表面が滑らかになるまで
こねる



ラップをかけ一次発酵
35度位で60分そのまま



元の大きさの1.5倍まで
膨らんだらOK!



生地を二等分して丸め、ま
たラップをして20分おく



生地をめん棒で直径25セ
ンチくらいに伸ばす。



こんな感じ!



ホークでたくさん小さな
穴を開ける



オリーブオイルを塗る



トマトソースを塗る



具の材料!



具をのせる



チーズをのせて約200度の
オーブンで15〜7分焼く

編集後記

前回ご紹介しました息子ですが4月に入り野球のクラブチームに正式に入部する事となり、その前夜、わが家で断髪式を行いました。つるつる坊主頭が気持ちよく家族みんなに頭を触られてました。これから散髪は自分の仕事となりそうです。そんな息子と久しぶりにキャッチボールをしました。球が硬式に変わったからなのか以前より球威が増えてキャッチした手がジンジンしびれましたが、何だか少しうれしくなりました。親ばかです。さて今回はこんなところで。次回は8月発行の予定です。お楽しみに〜



何だかちょっと情けない顔